

**Městský úřad Vimperk**  
**Odbor výstavby a územního plánování**  
**Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk**

---

SPIS. ZN.: VÚP 2570/2012-Jan  
Č.J.: VUP 9941/12-JAN  
VYŘIZUJE: Marie Janoušková  
TEL.: 388 459 056  
E-MAIL:  
DATUM: 16.5.2012

**- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -**

**OZNÁMENÍ**

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A  
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Pavel Krýcha, nar. 16.6.1965, Dolany 26, 384 81 Čkyně,**  
**kterého zastupuje Jiří Váňa, nar. 1.12.1975, Hrabice 70, 385 01 Vimperk**

(dále jen "stavebník") dne 22.3.2012 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**Hospodářská stavba**

na pozemku parc. č. 672/1 v katastrálním území Dolany u Čkyně. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- hospodářská stavba je přízemní objekt se sedlovou střechou s elektrickou instalační přípojkou a likvidací dešťových vod ve vsakovací jímce
- stavba obsahuje garáž, sklad paliva, kotec pro psa, relaxační prostor a u stavby zpevněné plochy

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení (tj. účastníky územního a stavebního řízení).

**I.** Městský úřad ve Vimperku, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.f) stavebního zákona

**oznamuje**

v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona **zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným:**

- v § 85 odst. 1 stavebního zákona: 1. žadateli: panu Pavlu Krýchovi, bytem Dolany 26, 384 81 Čkyně, zastoupenému panem Jiřím Váňou, bytem Hrabice č. 70, 385 01 Vimperk; 2. obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Obci Čkyně, sídlem: Čkyně č. 2, 384 81 Čkyně;

- v § 85 odst. 2 a) stavebního zákona – vlastníkově dotčeného pozemku: parc.č. 672/1 k.ú. Dolany u Čkyně - panu Pavlu Krýchovi, Dolany 26, 384 81 Čkyně, zastoupeného panem Jiřím Váňou, Hrabice 70, 385 01 Vimperk;

- v § 85 odst. 2 b) : osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: par.č. 672/3 k.ú. Dolany u Čkyně – panu Jiřímu Falášovi, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; par.č. 21/8 k.ú. Bohumilice v Čechách - paní Jiřině Falášové, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; par.č. 1079 k.ú. Dolany u Čkyně - Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4; par.č. 15/2, 21/1 a 23 k.ú. Bohumilice v Čechách – společnosti BACHL, spol. s r.o., sídlem: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic a.s.;

- v § 85 odst. 2 c): občanským sdružením: Okrašlovacímu spolku Zdíkovska, Dagmar Kjučukové, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov; Občanskému sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslavu Koškovi, Čkyně č.p. 107, 384 81 Čkyně;

a dotčeným orgánům ( Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, VH, ZPF; Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor dopravy a SH).

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje oznámení jednotlivě, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona se doručuje oznámení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně se **nařizuje** k projednání žádosti **veřejné ústní jednání** na den

## **15. června 2012 (pátek) v 9,00 hodin**

**se schůzkou v kanceláři č. 212 na stavebním úřadě ve Vimperku (TKB - bývalá telekomunikační budova).**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u MěÚ Vimperk, odboru výstavby a ÚP (ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB) v úřední dny (Po, St 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.) a při veřejném ústním jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

### **Upozornění:**

Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně po té, co obdrží oznámení o zahájení řízení s nařízením o veřejném ústním jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. (Obsahové náležitosti informace stanovuje § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení). Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Nesplnění této povinnosti je podle § 180 odst.1 písm.e) stavebního zákona v případě právnických osob správním deliktem, za který se uloží pokuta do 200 000 Kč.

**II.** Stavební úřad dále **oznamuje** podle § 112 stavebního zákona **zahájení stavebního řízení** účastníkům řízení určeným podle § 109 stavebního zákona (stavebníku a vlastníku parc.č. 672/1 k.ú. Dolany u Čkyně - panu Pavlu Krýchovi, Dolany 26, 384 81 Čkyně, zastoupenému panem Jiřím Váňou, Hrabice 70, 385 01 Vimperk; vlastníku par.č. 672/3 k.ú. Dolany u Čkyně – panu Jiřímu Falářovi, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; vlastníci par.č. 21/8 k.ú. Bohumilice v Čechách - paní Jiřině Falářové, bytem Dolany č. 34, 384 81 Čkyně; vlastníku par.č. 1079 k.ú. Dolany u Čkyně - Ředitelství silnic a dálnic ČR, sídlem: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4; vlastníku par.č.15/2, 21/1 a 23 k.ú. Bohumilice v Čechách – společnosti BACHL, spol. s r.o., sídlem: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice; správcům dotčených inženýrských sítí na dotčených pozemcích: E.ON Česká republika s.r.o. a Telefónica O2 Czech Republic a.s.; **a dotčeným orgánům** ( Obecní úřad Čkyně; MěÚ Vimperk – OPK, VH, ZPF; Hasičský záchranný sbor JČK; Krajský úřad Jihočeského kraje – odbor dopravy a SH) **doručením oznámení jednotlivě.**

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **upouští** podle § 112 odst.2 stavebního zákona **od ústního jednání a ohledání na místě.**

Účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději  
**do 15.06.2012**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány, jinak k nim nebude rovněž přihlédnuto.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu (MěÚ Vimperk, odbor výstavby a ÚP – pracoviště: ul. Nad Stadionem 199, Vimperk – bývalá TKB) v úřední dny (PO a ST 7.30-11.30, 12.30-17 hod.) ve lhůtě výše uvedené.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámili stavebnímu úřadu.

**Poučení:**

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení řízení musí být vyvěšeno 30 dnů !**

Vyvěšeno :..... sejmuto .....

Razítko a podpis oprávněné osoby.

**Obdrží:****Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona** (na dodejku a do datových stránek):

Jiří Váňa, Hrabice č.p. 70, 385 01 Vimperk  
zastupuje: Pavel Krýcha, Dolany 26, 384 81 Čkyně  
Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

**Účastníci územního řízení určení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona** (veřejnou vyhláškou):

Jiří Falář, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně  
Jiřina Falářová, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně  
BACHL, spol. s r.o., IDDS: j26qede  
sídlo: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice  
Obec Bohumilice, IDDS: 23fb6xh  
sídlo: Bohumilice č.p. 111, 384 81 Čkyně  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49  
České Budějovice 1  
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00  
Praha 4 – Michle

**Dotčené orgány územního řízení** (na dodejku):

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně  
MěÚ Vimperk, Odbor ŽP- OPK, VH, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk  
Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ 70890650, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:  
kdib3rr, sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České  
Budějovice 1

**Účastníci stavebního řízení podle § 109** (na dodejku a do datových stránek):

Jiří Váňa, Hrabice č.p. 70, 385 01 Vimperk  
zastupuje: Pavel Krýcha, Dolany 26, 384 81 Čkyně  
Jiří Falář, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně  
Jiřina Falářová, Dolany č.p. 34, 384 81 Čkyně  
BACHL, spol. s r.o., IDDS: j26qede  
sídlo: Evropská č.p. 669, 664 42 Modřice  
Obec Bohumilice, IDDS: 23fb6xh  
sídlo: Bohumilice č.p. 111, 384 81 Čkyně  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
E.ON Česká Republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz, sídlo: F.A.Gerstnera č.p. 2151/6,  
370 49 České Budějovice 1  
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou  
č.p.266/2, 140 00 Praha 4 – Michle

**Dotčené orgány stavebního řízení (na doručenkou):**

Obec Čkyně, IČ 00250384, Obecní úřad Čkyně, IDDS: dddbewf  
sídlo: Čkyně č.p. 2, 384 81 Čkyně

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP - OPK, VH, ZPF, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk, Odbor  
dopravy a SH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Hasičský záchranný sbor Jčk, IDDS: ph9aiu3, Pražská tř. č.p. 52, 370 04 České  
Budějovice 4

Krajský úřad Jihočeského kraje, IČ 70890650, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS:  
kdib3rr, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 76 České Budějovice 1

**Dotčené orgány pro vyvěšení :**

Obecní úřad Čkyně (2x , 1x vrátit potvrzené, **současně vyvěsit na elektronické adrese  
obce**)

MěÚ Vimperk, odbor HB (2x , 1x vrátit potvrzené)